

Comune di Pinerolo (Torino)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Omissis
IL CONSIGLIO COMUNALE
Omissis
DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.r. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale redatto dal settore Urbanistica-Suap nel mese di novembre 2018, composto da:

- Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;
- Allegati:
 - Allegato n. 1 "Impianti pubblicitari: zone omogenee e tipologie impianti"
 - Allegato n. 1bis "Impianti pubblicitari: zone omogenee e insegne"
 - Allegato n. 2 "Impianti pubblicitari: Pubblicità temporanea criteri di installazione"
 - Allegato n. 3 "Piano del colore: allegato A1- Riferimenti normativi centro Storico con edifici individuati ai sensi della L.R. 35/95 e riferimenti fotografici;"
 - Allegato n. 4 "Piano del colore: allegato A2- Tipologia storica degli edifici;"
 - Allegato n. 5 "Piano del colore: allegato B1-Linee guida cartella colore per gli interventi nel centro storico- Tinteggiatura secondo gamma di colori e tipo di materiali con riferimento alla tipologia storica degli edifici", comprensivo della gamma dei colori, di seguito riportati:
 - Biege e marroni chiari
 - Gialli chiari
 - Gialli carichi verso il bruno
 - Rosa e rossi
 - Brunì
 - Biege
 - Rosa, verdi azzurri e Gialli chiari
 - Gialli carichi verso l'arancio
 - Grigio bianchi
 - Riferimento colori per elementi in legno
 - Riferimento colore per elementi in ferro
 - Allegato n. 6 "Tabella ambito di inserimento dehors e tipologie di coperture";
 - Allegato n. 7 : tipologie di chioschi;

2. di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale è costituito altresì dall'allegato n. 8 "Allegato Energetico Ambientale" approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24/03/2011;

3. di approvare in modo specifico l'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" il quale prevede che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.r. 19/1999 (approvazione di una variante generale), in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi) ovvero dall'art. 1 all'art. 44, continuano ad essere in vigore le definizioni contenute nel piano regolatore vigente alla data di approvazione del presente regolamento. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali,

adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni del Regolamento Edilizio in oggetto.

4. di abrogare il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22/23 luglio 2005 e successive deliberazioni, nonché tutti gli allegati ad eccezione del n. 8 “Allegato Energetico Ambientale”;

5. di abrogare l'art. 11 del regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 21/03/1995 e modificato con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 26/10/2011 dando atto che l'articolo di cui sopra viene sostituito dall'art. 115 del regolamento approvato al precedente n. 1. Tale abrogazione è necessaria in quanto, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 507/1993, il predetto art 11 individuava le modalità per ottenere il provvedimento autorizzativo per la posa di insegne, in contrasto con l'art. 115 del nuovo regolamento edilizio;

6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n. 19/199, che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

7. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.r. 19/1999;

8. di demandare al dirigente del Settore Urbanistica-SUAP il compito di provvedere agli adempimenti successivi, conseguenti alla presente deliberazione.